



# LIVRET ÉCOLE

Pour un logement  
**confortable et  
abordable**



**Avec plus de 4 500 chambres** à travers la France, Colocatère propose des logements offrant un confort matériel optimal, mais aussi les bienfaits sociaux de la colocation.

## Découvrez la colocation selon Colocatère !

Nos colocatations sont bien plus que de simples logements partagés. Conscients des contraintes de la colocation, nous avons mis en place des solutions pour les éviter.

Chez Colocatère, le confort et la praticité sont nos priorités. Chaque chambre dispose d'un espace de vie privatif, créant ainsi un cadre de vie "comme à la maison". De plus, toutes nos colocatations sont idéalement situées à proximité des écoles, commerces et transports.

### MINI OU MAXI

De **2 à 17 chambres**, avec des espaces communs adaptés

### 100% ÉQUIPÉS

Logements entièrement équipés, meublés et décorés

### CONFORT & INTIMITÉ

Chaque chambre est privative et possède **une salle d'eau, une télévision, et un espace de travail**.

## Les **avantages** :



Éligible aux Aides au logement



Eligible garantie VISALE



Frais d'agence à seulement à 150€



Loyer à partir de 400€ CC



Loyer sans clause de solidarité



Bail civil possible au nom de la société



Accompagnement dédié avec un interlocuteur unique



Le saviez-vous ?

Ce que recherchent nos colocataires :

**73%** rencontrer de nouvelles personnes

**51%** réduire leur budget

**30%** vivre en communauté



Source : LocService - Août 2023

## Proposer à vos étudiants un avantage considérable : l'assurance et le confort d'un logement

*Notre offre de logement peut vous permettre :*

- Un **avantage concurrentiel** lors du choix de l'école,
- Des **logements confortables et entièrement équipés**, offrant un environnement de travail "comme à la maison",
- Un impact positif sur la **performance et l'engagement des étudiants**,
- La possibilité de choisir **des durées de bail adaptées aux besoins** spécifiques des étudiants (semestre, année académique, stages, etc),
- La possibilité de **créer des liens avec d'autres étudiants**, facilitant l'intégration et l'entraide,
- Des **logements idéalement situés** à proximité du campus,
- Un **tarif compétitif** par rapport à la location traditionnelle,

### Exemple de tarifs pour une location annuelle

	COLOCATÈRE	APPARTEMENT
<b>Localisation</b>	Centre-ville Rue du Molinel LILLE	Centre-ville Rue du Molinel LILLE
<b>Surface</b>	98 m <sup>2</sup> – (5 chambres)	38 m <sup>2</sup> – T2
<b>Équipements</b>	<b>Location meublée</b> TV Wifi Bureau Cuisine équipée Canapé Lave-linge Sèche-linge Réfrigérateur Micro-onde Vaisselle	<b>Location nue</b> Cuisine équipée Réfrigérateur
<b>Tarif</b>	540€ /personne /mois CC	750€ /personne /mois CC
	<b>540€</b>	<b>750€</b>



## Rencontrons-nous !

### En établissant un partenariat avec nous,

vous bénéficierez  
des avantages suivants :

- Vos étudiants auront un accès prioritaire à nos offres de colocation
- Vous profiterez d'une réduction sur les frais de dossier ou les frais d'agence

[www.colocatere.com](http://www.colocatere.com)

